

Инвестиционное предложение

1. Название объекта: «Платный автодорожный мостовой переход через реку Упу с мостовыми подходами и примыкающими участками автомобильных дорог общего пользования, соединяющий улицы Мосина и Набережная Дрейера в городе Туле».

2. Месторасположение объекта: Тульская область, между Зареченским и Советским районами города Тулы, в продолжение примыкающих улиц Набережная Дрейера и Мосина в районе дома 64 по ул. Набережная Дрейера.



3. Сведения о земельных участках: проект планировки территории автодорожного мостового перехода через реку Упу утвержден постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3150 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории автодорожного мостового перехода между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле».

Под строительство платного автодорожного мостового перехода с мостовыми подходами, включающего реконструкцию примыкающих участков автомобильных дорог общего пользования отводится 11 земельных участков общей площадью 49,4 тыс. кв. м.

Земельные участки, предусмотренные для строительства моста, находятся в собственности муниципального образования город Тула.

По одному земельному участку, площадью 294 кв.м, проводится процедура изъятия для муниципальных нужд (распоряжение администрации города Тулы от 12.09.2016 № 4078).

Строительство платного автодорожного мостового перехода с пунктом взимания платы будет осуществляться на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:040101:148 и 71:30:040101:149.



Земельный участок К№ 71:30:040101:148 общей площадью 1104 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование

крупные объекты инженерной инфраструктуры.

Земельный участок К№ 71:30:040101:149, общей площадью 8274 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование объекты производственного назначения.

Иные земельные участки - участки под линейными объектами, улично-дорожная сеть города Тулы.

4. Сведения об объекте:

Линейный объект: магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения, включающая:

- мост протяженностью около 100 метров с тремя полосами движения (одна из которых реверсивная) и двумя пешеходными тротуарами;
- ширина проезжей части 3,75 метра, ширина моста не менее 14 метров;
- три реконструированные улицы и автомобильные дороги с двумя полосами движения общей протяженностью 1 136 м;
- шесть постов взимания платы.

5. Сведения о проекте:

Реализация проекта предлагается по концессионному соглашению.

Ориентировочная стоимость строительства – более 500 млн. рублей.

Срок строительства: 1,5-2 года.

Срок платной эксплуатации моста до 30 лет.

Концессионер осуществляет финансирование всех этапов реализации проекта за счет собственных средств, устанавливает плату за проезд по частному участку дороги, содержит объекты в надлежащем качестве.

В 2013 году проведены исследования интенсивности транспортных потоков в районе предполагаемого строительства. В направлении из Зареченского района по существующему путепроводу «Зареченскому мосту» в утреннее пиковое время (с 7 до 10 ч) транспортная нагрузка составила 1021 тс/час, в вечернее пиковое время (16 – 20 ч) составила 1074 тс/час без учета планируемого платного путепровода. Среднесуточная прогнозируемая транспортная нагрузка составила 18800 тс/сутки.

Транспортный поток через планируемый мост оценивается в 17000 тс/сутки (вторник-четверг), нижняя граница - 15500 тс/сутки, верхняя - 19000 тс/сутки.

Прогнозируемая структура потока: 87% –легковой транспорт, 10% – легкие грузовики (Газели), 3% – все остальные грузовики.

